



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU PODYJÍ

NA VYHLÍDCE 5, 669 01 ZNOJMO

SPISOVÁ ZNAČKA: SZ NPP 1351/2020/2
ČÍSLO JEDNACÍ: NPP 1351/2020
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Šebesta

DATUM: 26.1.2021
TELEFON: 515 282 247
E-MAIL: sebesta@nppodyji.cz

Správa Národního parku Podyjí (dále jen „Správa NP“), věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. f) a § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. g) a j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti vydává podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k vydání územního souhlasu a stavebního povolení pro stavební činnost, která se týká přístavby a stavebních úprav knihovny č.p. 165 na pozemcích p.č. st. 123/1 a 52/1 v k.ú. Vranov nad Dyjí. Žadatelem o závazné stanovisko je Městys Vranov nad Dyjí, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí. V řízení je zastoupen na základě plné moci ze dne 27.3.2020 společností DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15/II, 380 01 Dačice.

Správa NP jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu a § 90 zákona č. 114/1992 Sb.

souhlasí

s povolením a prováděním přístavby a stavebních úprav knihovny č.p. 165 na pozemcích p.č. st. 123/1 a 52/1 v k.ú. Vranov nad Dyjí dle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Evou Komendovou v říjnu 2020 za dodržení následujících podmínek:

1. Kamenné zdivo rampy bude provedeno jako pohledové s hlubokým spárováním.
2. Ukončení přístavby nebude provedeno atikovým štítem – střešní krytina bude přetažena před vnější líc zdiva s minimálním přesahem.
3. Před zahájením realizace bude Správě NP předložen k odsouhlasení projekt vegetačních úprav.

Dne 13.11.2020 obdržela Správa NP žádost o závazné stanovisko ke stavební činnosti, která se týká výše uvedené přístavby a stavebních úprav knihovny č.p. 165 na pozemcích p.č. st. 123/1 a 52/1 v k.ú. Vranov nad Dyjí.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o změnu využití objektu knihovny na kulturní dům s víceúčelovým sálem, knihovnou a zázemím. Návrh předpokládá maximální využití původního objektu (podzemního podlaží i podkroví), přičemž bezkolizní provoz je řešen přístavbou schodišťové haly se vstupem do objektu po venkovní rampě. Hlavní hmota objektu zůstane zachována včetně tvaru střechy (po úpravách prvků krovu bude hřeben střechy zvýšen o 77 cm).

Na střeše bude položena nová střešní rezná taška bobrovka. Ve střeše bude osazeno celkem 11 střešních oken velikosti cca 0,8 x 1,2 m a dvě okna velikosti cca 0,8 x 1,0 m. K jihozápadnímu průčelí objektu bude přistavěna šatna se vstupním zádveřím a schodišťová hala. Šatna navazující na stávající sklepní prostor bude zakončena terasou v úrovni podlahy 1.NP. Schodišťová hala, která bude umístěna v místě původního rizalitu, bude zakončena sedlovou střechou stejného sklonu jako střecha knihovny. Původní výplně otvorů stávajícího objektu budou nahrazeny kopiemi původních oken. Tato okna budou dřevěná s nátěrem hnědé barvy. Okna a vnější dveře přístavby budou dřevohliníková grafitově šedé barvy. Omítky na stávající části objektu budou hladké světle okrové barvy, přístavba bude omítnuta hladkou omítkou lomené bílé barvy. Venkovní rampa do úrovně podlahy 1.NP bude lemována kamennou opěrnou zdí, na kterou navazuje v prostoru před hlavním vstupem do objektu venkovní schodiště, sestavené z původních kamenných schodišťových stupňů. Zábradlí na rampě je navrženo v kombinaci kamenných prvků s výplní ze svisle kladených ocelových tyčí. Venkovní zpevněné plochy budou provedeny z kamene nebo maloformátové zámkové dlažby šedé barvy. Napojení na síť technické infrastruktury bude původními přípojkami.

Správa NP posoudila předložený návrh z hlediska ustanovení § 4 odst. 1 a odst. 2, § 5 odst. 1, § 12 odst. 1 a 2, § 16c, § 45g, § 49 odst. 1, § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při svém hodnocení vycházela z odborných podkladů, kterými jsou zejména „Plán péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo 2012 - 2020“, studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí – aktualizace 2016“, „Architektonický řád obcí v NP Podyjí“, a platný Územní plán Vranov nad Dyjí. Nedílnou součástí hodnocení jsou i poznatky z terénního šetření.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí. Dle studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí a jeho ochranného pásma – aktualizace 2016“ je záměr situován do zastavěného území obce, v části, kde je částečně zachovalý krajinný ráz a kde platí II. stupeň ochrany krajinného rázu (stupně hodnocení jsou od I. do V., přičemž I. je nejvyšší stupeň ochrany). Záměr je dle platného Územního plánu Vranov nad Dyjí situován do plochy SM – smíšené městské.

Souhlasné závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g zákona č. 114/1992 Sb. vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona č. 114/1992 Sb. Na dotčeném území se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlasné závazné stanovisko ke stavební činnosti je možné vydat.

V § 16c odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno, že účelem ochranného pásma Národního parku Podyjí je vedle zabezpečení území národního parku před rušivými vlivy též ochrana jeho krajinářských a přírodních hodnot a zvýšená péče o sídla na území ochranného pásma Národního parku Podyjí.

Správa NP také posoudila navrhovanou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Vranov nad Dyjí se nachází v kaňonovitém údolí řeky Dyje uprostřed lesů v ochranném pásmu

NP Podyjí. Původně se jednalo o městečko s podkovovitým náměstím a se dvěma samostatnými osadami (Přední a Zadní Hamry). V centrální části je zástavba městského typu a v osadách Přední a Zadní Hamry je nízkopodlažní domkářská zástavba, stejně jako v enklávě Junáckého údolí. Půdorysná stopa a prostorová struktura jsou zachovány pouze v bezprostřední blízkosti náměstí.

Záměr je situován v ulici Bělidla v centrální části městyse Vranov nad Dyjí.

Dne 27.3.2020 předložil žadatel studii úprav objektu č. p. 165 na kulturní dům. Jelikož se jedná o lokalitu z hlediska krajinného rázu velmi významnou a objekt knihovny je pohledově velmi exponovaný, zařadila Správa NP tuto studii do programu jednání poradní komise Správy Národního parku Podyjí pro výstavbu a územní plánování (dále jen „komise“). Komise pracuje jako poradní orgán Správy NP. Komise řeší konkrétní závažné případy stavební činnosti ve vztahu k zájmům ochrany krajiny (krajinný ráz), řešení opakujících se typových případů, urbanistické aspekty agendy územních plánů a ostatních územně plánovacích dokumentací. Z důvodu pandemie nového typu koronaviru, kdy nebylo možné jednání komise uskutečnit, byla studie zaslána jednotlivým členům komise elektronicky. Členové komise se shodli na souhlasu s celkovou koncepcí studie. Ohledně samotné přístavby schodišťové haly by dle názoru členů komise bylo vhodné její celkové zjemnění a úprava členění štítového okna vzhledem k historické části objektu. Na základě výsledku jednání se členy komise vydala Správa NP odborné vyjádření č.j. NPP 0473/2020 ze dne 16.4.2020, ve kterém bylo uvedeno, že závazné stanovisko bude vydáno po předložení projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení s řešením ozelenění a maximálně vodopropustných zpevněných ploch. Další žádost o vydání závazného stanoviska byla Správě NP zaslána 13.11.2020. Dokumentace byla opět zaslána členům architektonické komise. Z názoru členů komise vyplývají výše uvedené podmínky.

Opěrná zeď u přístupové rampy bude pohledově velmi exponovaná a její provedení bude mít velký vliv na estetické vnímání zdiva. Jelikož v předložené dokumentaci není materiál ani provedení opěrné zdi specifikováno, stanovila Správa NP podmínku č. 1. Dále správa doporučuje v případě, že nebude použito původní kamenné schodiště, zmenšit pohledovou plochu opěrné stěny realizací širšího schodiště.

Štít v provedení s atikou nad úroveň střešních rovin není v tradiční výstavbě dané oblasti používán a pohledově zvětšuje plochu štítu, a proto byla stanovena podmínka č. 2.

Předložená projektová dokumentace nezahrnuje podrobnější řešení vegetačních úprav na pozemku. Vegetační úpravy sice (vzhledem k velikosti vegetačních ploch) nebudou mít zásadní vliv na samotný objekt knihovny, ale z důvodu zabránění použití nevhodných dřevin stanovila Správa NP podmínku č. 3.

Správa NP shledala, že stavební činnost se svým charakterem a poloze bude sice výrazně uplatňovat při dálkových pohledech, ale vzhledem k výše uvedenému dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že stavební činnost, při dodržení výše uvedených podmínek, nenaruší krajinný ráz.

Při provedeném řízení bylo shledáno, že stavební činnost, která se týká přístavby a stavebních úprav knihovny č.p. 165 na pozemcích p.č. st. 123/1 a 52/1 v k.ú. Vranov nad Dyjí, nebude v rozporu s právními předpisy, které spadají do působnosti Správy NP. Proto orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno výše.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely správního řízení stavebního úřadu.

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem – stavebním úřadem.

Ing. Tomáš Rothrockl
ředitel

Přílohy
situace
půdorys 1.NP
řez podélný
řez – komunikace
pohledy

Rozdělovník
DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15/II, 380 01 Dačice (DS)
Úřad městyse Vranov nad Dyjí – stavební úřad (DS)